

# Honoraires de transaction

## PRESTATIONS PROPOSÉES

## HONORAIRES TTC<sup>1</sup>

### VENTE

Modalités A la charge de  
(%, forfait, tranches)

Appartement / Maison de 1€ à 40 000€.....	4 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 41 000€ à 70 000€.....	5 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 71 000€ à 90 000€.....	6 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 91 000€ à 110 000€.....	7 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 111 000€ à 130 000€.....	8 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 131 000€ à 150 000€.....	9 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Appartement / Maison de 151 000€ à 180 000€.....	10 000 € TTC	à charge exclusive vendeur
Au-delà de 180 000€.....	6% TTC	à charge exclusive vendeur
Local commercial (murs), bien rural, terrain, fonds de commerce.....	10% TTC	à charge exclusive vendeur
Estimation.....	50 € TTC	

### LOCATION

<b>Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)<sup>2</sup></b>		
.. négociation.....	GRATUIT	GRATUIT
.. état des lieux.....	3€ du m <sup>2</sup> TTC	100% bailleur+100% locataire
.. rédaction de bail.....	8€ du m <sup>2</sup> TTC	100% bailleur+100% locataire
<b>Locaux meublés et de droit commun</b>		
.. négociation.....	GRATUIT	GRATUIT
.. état des lieux.....	3€ du m <sup>2</sup> TTC	100% bailleur+100% locataire
.. rédaction de bail.....	8€ du m <sup>2</sup> TTC	100% bailleur 100% locataire
<b>Locaux commerciaux</b>		
.. négociation.....	12% TTC du loyer annuel	50% bailleur+50% locataire
.. état des lieux.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
.. rédaction de bail.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
<b>Locaux professionnels</b>		
.. négociation.....	12% TTC du loyer annuel	50% bailleur+50% locataire
.. état des lieux.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
.. rédaction de bail.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
<b>Biens ruraux</b>		
.. négociation.....	12% TTC du loyer annuel	50% bailleur+50% locataire
.. état des lieux.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
.. rédaction de bail.....	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire
<b>Garage, parking.....</b>	Forfait 240 € TTC	50% bailleur+50% locataire

ADM Agence du Mail (SAS) - Dénomination commerciale : BLEU SUD IMMOBILIER -  
Siège social : 21 Mail de Rochelongue Résidence Les Roches Marines, Bât 3, 34300 LE  
CAP D'AGDE - RCS : 894 251 727 R.C.S. Béziers - Forme sociale : SAS - Capital : 3  
000 € - Caisse de garantie financière : SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS -  
Montant des garanties : 110 000 € (transactions), 120 000 € (gestion) et 120 000 € (syndic)  
CPI 3401 2021 000 000 007 Valable jusqu'au : 15/04/2024 Délivrée par : CCI de Hérault



**TVA au taux en vigueur de 20% incluse dans les prix**

<sup>2</sup> Le partage des honoraires par moitié entre bailleur et locataire est obligatoire

Honoraires au 01 / 06 / 21